

Gunningsverslag dossier SPORT-240-21-001

Onderwerp: Raamovereenkomst voor het beheer en de optimalisatie van technische installaties: HVAC, elektriciteit en sanitair (AD-ALL-18-018)

Opdracht: Sporthal Dijck, Dijck 34, 1780 Wemmel

1. Aanbesteder - gunningsprocedure

In zitting van 26 mei 2020 besliste het College van Bestuurders Creat om een raamovereenkomst voor het beheer en de optimalisatie van technische installaties: HVAC, elektriciteit en sanitair te sluiten voor een periode van 5 jaar.

Op 18 juni 2020 werd de raamovereenkomst voor perceel 5 - regio Pajottenland/Brussel/Hageland/Henegouwen gesloten met de firma's:

- Cofely Services nv
- VMA be.Maintenance
- TPF Utilities nv

Creat treedt hierbij op als **aankoopcentrale** (in de zin van art. 2 7^a) van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016) enerzijds voor haar vennoten en partners en de deelnemers van TMVS en anderzijds voor TMVW.

Voor elke opdracht wordt een minicompetitie tussen deze firma's georganiseerd. De opdracht zal worden gegund aan de firma die na eventuele onderhandelingen de economisch, meest voordelige regelmatige offerte voor de opdracht heeft ingediend.

TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door mevr. M. Porto-Carrero, algemeen directeur, werd door Creat **gemandateerd** om de opdrachten te plaatsen en de controle op de uitvoering waar te nemen.

Op 27 juli 2021 werden de drie firma's uitgenodigd om een offerte in te dienen voor het beheer en de optimalisatie van technische installaties: HVAC, elektriciteit en sanitair van Sporthal Dijck, Dijck 34, 1780 Wemmel.

De opdracht wordt geplaatst na onderhandelingen omdat het gaat om diensten die niet kunnen worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de complexiteit of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's. Deze opdracht betreft immers het afsluiten van een overeenkomst voor het technisch beheer van vaak kritische en waardevolle installaties, met een significante impact op de openbare dienstverlening. Daarenboven wordt aan de dienstverleners bij het uitvoeren van de overeenkomst een grote vrijheid geboden. De bepalingen van het bestek omschrijven louter de basisprincipes van de dienstverlening en de voorwaarden waaraan de installaties uiteindelijk moeten (blijven) voldoen. De wijze waarop of de middelen waarmee deze doelstellingen moeten worden behaald, worden door de dienstverleners vrij ingevuld. Tenslotte moet ook rekening worden gehouden met de nood aan constructieve samenwerking en voortdurende afstemming met de opdrachtgever om de opdracht tot een goed einde te brengen.

2. Ontvangen offertes

Op uiterlijk 9 september 2021 voor 10u30 werden drie (3) offertes ontvangen.

Firmanaam	Maatschappelijke zetel	Ondernemings-nummer(s)
1. Cofely Services nv	Brussel	0402.947.797
2. TPF Utilities	Brussel	0406.406.442
3. VMA be.Maintenance	Anderlecht	0419.201.534

3. Selectie van de kandidaten

3.1. Uitsluitingsgronden

3.1.1. Onderzoek uitsluitingsgronden

Volgens de bepalingen van het bestek verklaart de inschrijver, door het indienen van een verklaring op eer, dat hij zich niet bevindt in één van de uitsluitingsgevallen zoals beschreven in art. 67 t.e.m. art. 69 van de wet van 17 juni 2016.

Conform art. 62, 63 en 72, § 2, 2° van het KB van 18 april 2017 werd binnen de 20 dagen na de uiterste datum voor het indienen van offertes gecontroleerd of de inschrijvers zich niet in een toestand van uitsluiting bevinden door het digitaal opvragen van het attest inzake de sociale zekerheidsbijdragen en fiscale verplichtingen.

	Cofely	TPF	VMA
Attest fiscale verplichtingen	OK ¹	OK ¹	OK ¹
Attest RSZ	OK ¹	OK ¹	OK ¹

OK¹ online gecontroleerd

3.1.2. Tussentijds besluit onderzoek uitsluitingsgronden

Uit het onderzoek van de in het kader van de verplichte uitsluitingsgronden opgevraagde attesten, blijkt dat alle inschrijvers zich – met betrekking tot hun fiscale verplichtingen en de sociale zekerheidsbijdragen – niet in een toestand van uitsluiting bevinden.

3.2. Conclusie aangaande selectie

De inschrijvers Cofely, TPF en VMA kunnen geselecteerd worden.

Opmerking: Vóór het nemen van de gunningsbeslissing zal m.b.t. de voor de opdracht in aanmerking komende inschrijver nog worden gecontroleerd of zijn verklaring op erewoord aangaande de uitsluitingsgronden overeenkomt met de werkelijkheid.

De conclusie aangaande de selectie is dan ook onder voorbehoud van de definitieve controle van de uitsluitingsgronden voor de in aanmerking komende inschrijver (cf. punt 8 van het gunningsverslag).

4. Onderhandelingen – regularisatie initieel ingediende offertes

De initieel ingediende offertes van Cofely, TPF en VMA dienden niet te worden aangevuld. Geen van de inschrijvers kreeg de kans hun offerte wezenlijk te wijzigen.

5. Onderzoek naar regelmatigheid van de laatst ingediende offertes

5.1. Administratief onderzoek van de offertes

	Cofely	TPF	VMA
Ingevuld en ondertekend inschrijvingsbiljet	OK	OK	OK
Inge vulde inventaris	OK	OK	OK
Ondertekening inventaris	OK	OK	OK
Ondertekeningbevoegdheid	OK	OK	OK
Attest van plaatsbezoek	OK	OK	OK

5.2. Andere (niet-)substantiële onregelmatigheden

Er wordt geoordeeld dat de offerte van de inschrijvers Cofely, TPF en VMA:

- niet in strijd is met milieu-, sociaal of arbeidsrecht, waarvan niet-naleving strafrechtelijk beteugeld wordt;
- voldoet aan de minimale eisen en vereisten die als substantieel worden aangeduid in de opdrachtdocumenten;
- geen niet-substantiële onregelmatigheden bevat die gecumuleerd of gecombineerd leiden tot:
 - discriminerend voordeel, concurrentievervalsing;
 - verhindering van beoordeling van de offerte of vergelijking van de offerte met anderen;
 - een onzekere, onvolledige of ontbrekende resultaatsverbintenis.

5.3. Prijzenonderzoek van de laatst ingediende offertes

5.3.1. Rekenkundig nazicht – verbetering rekenfouten en zuiver materiële fouten

- **Onderhoud/beheer**

Voor de prijsvergelijking worden de forfaitaire hoeveelheden voor de verschillende artikels 2a van de prijsopgave opgeteld om aldus het totaal aan onderhoudsprijzen te bekomen.

- Het totaal van de onderhoudsprijzen van de inschrijvers Cofely, TPF en VMA werden rekenkundig correct bevonden.

- **Regieprijsen**

De regietarieven mogen de regietarieven, zoals opgegeven in het kader van de globale raamovereenkomst, niet overschrijden. Indien dit niet wordt gerespecteerd zullen de regietarieven worden toegepast zoals opgegeven in het kader van de globale raamovereenkomst.

Voor de prijsvergelijking worden de vermoedelijke hoeveelheden vermenigvuldigd met de ingeschreven eenheidsprijzen. Van deze producten wordt vervolgens de som berekend om aldus het totaal aan regieprijsen te bekomen.

- Het totaal van de regieprijzen van de inschrijvers Cofely, TPF en VMA werden rekenkundig correct bevonden.

5.3.2. Opmerkingen inzake hoeveelheden in min/in meer en leemtes

De inschrijvers maakten geen opmerkingen inzake hoeveelheden in min/meer en er werden geen leemtes opgemerkt.

Tussentijds overzicht prijzen

	prijzen (excl. btw)	
	Onderhoud/beheer	Regieprijzen
Cofely	€ 13 561,09	€ 900,00
TPF	€ 10 984,95	€ 1 029,00
VMA	€ 13 390,20	€ 1 000,00

5.3.3. Abnormale (eenheids)prijzen

Na onderzoek op het niveau van de prijzen en de eenheidsprijzen werden geen anomalieën vastgesteld.

5.4. Besluit regelmatigheidsonderzoek laatst ingediende offertes

De offertes van de inschrijvers Cofely, TPF, VMA kunnen als regelmatig beschouwd worden.

6. Offertevergelijking

6.1. Gunningscriteria

De economisch meest voordelige regelmatige offerte wordt bepaald op basis van de volgende gunningscriteria:

- **Criterium 1: de inschrijvingsprijs (ponderatie 60%);**
 - onderhoud/beheer (45%)
 - regieprijzen (15%)
- **criterium 2: de (technische) kwaliteit van de aangeboden dienstverlening (ponderatie 40%)**
 - criterium 2.1 onderhoudsprogramma en inspectieplanning (20%)
 - criterium 2.2 Plan van aanpak voor het efficiënt afhandelen van preventieve/curatieve tussenkomsten en voor het opzetten van een partnership voor totaalbeheer (10%)
 - criterium 2.3 Mogelijkheid van rapportering, facturatie, ... (5%)
 - criterium 2.4 Aangeboden SLA's (5%)

6.2. Evaluatie van de offerte

Criterium 1: de inschrijvingsprijs (60%)

- Onderhoud/beheer (45%)

Naar aanleiding van het prijzenonderzoek, werden onderstaande prijzen voor onderhoud en beheer bekomen.

De quotering wordt berekend aan de hand van de volgende formule:

$$\text{quotatie} = 50 + \frac{(\text{gemiddelde van de totaalbedragen} - \text{totaalbedrag}) \times 50}{\text{gemiddelde van de totaalbedragen}}$$

Waarbij:

- quotatie: de score behaald door de inschrijver;
- totaalbedrag: totaal onderhoudsprijzen (incl. opties) opgegeven door de inschrijver;
- gemiddelde van de totaalbedragen: het rekenkundig gemiddelde van de totale onderhoudsprijzen (incl. opties) van alle inschrijvers.

De aldus bekomen quotatie wordt tenslotte gepondereerd naar 45%.

	Cofely	TPF	VMA
Onderhoudsprijzen (excl. btw)	€ 13 561,09	€ 10 984,95	€ 13 390,20
Quotatie (100%)	46,38	56,57	47,06
Ponderatie (45%)	20,87	25,45	21,17

• **Regieprijsen (15%)**

Naar aanleiding van het prijzenonderzoek, werden onderstaande regieprijsen bekomen.

De quotering wordt berekend aan de hand van de volgende formule:

$$\text{quotatie} = 50 + \frac{(\text{gemiddelde van de totaalbedragen} - \text{totaalbedrag}) \times 50}{\text{gemiddelde van de totaalbedragen}}$$

Waarbij:

- quotatie: de score behaald door de inschrijver;
- totaalbedrag: het totaal regieprijsen opgegeven door de inschrijver;
- gemiddelde van de totaalbedragen: het rekenkundig gemiddelde van de totale regieprijsen van alle inschrijvers.

De aldus bekomen quotatie wordt tenslotte gepondereerd naar 15%.

	Cofely	TPF	VMA
Regieprijsen (excl. btw)	€ 900,00	€ 1 029,00	€ 1 000,00
Quotatie (100%)	53,91	47,30	48,79
Ponderatie (15%)	8,09	7,10	7,32

Totaalscore criterium 1

	Cofely	TPF	VMA
Onderhoud/beheer (45%)	20,87	25,45	21,17
Regieprijzen (15%)	8,09	7,10	7,32
Totaal (60%)	28,96	32,55	28,49

Criterium 2: De (technische) kwaliteit van de aangeboden dienstverlening (40%)

Criterium 2.1 onderhoudsprogramma en inspectieplanning (20%)

Uitgaande van de desgevallend zelf aangevulde inventarissen, geeft de inschrijver een concreet beeld van de inhoud en de frequentie van de preventieve tussenkomsten.

De inschrijver maakt hiertoe per locatie een inspectie- en een onderhoudsplanning op door de excel-files in bijlagen 6 en 7 in te vullen en verder aan te vullen:

- De inspectieplanning verduidelijkt welke installaties geïnspecteerd zullen worden en met welke frequentie.
- De onderhoudsplanning verduidelijkt per installatie de frequentie per soort onderhoud (bv. klein onderhoud, groot onderhoud)

Per type van kritische installatie (ketels, luchtgroepen, airco's, waterverzachter, WKK, elektrische boiler en regenwaterinstallatie) maakt de inschrijver een actielijst¹ op waarin de onderhoudsprestaties per soort onderhoud (bv. klein onderhoud, groot onderhoud) worden opgenomen (waarvan de luchtgroep als voorbeeld werd toegevoegd in bijlage 8)

Op die manier wordt het onderhoudsprogramma gedefinieerd door enerzijds de onderhoudsplanning en anderzijds de actielijsten.

Samen met de inspectieplanning biedt dit een totaalbeeld van de inhoud van de preventieve dienstverlening.

Methodiek: Voor het beoordelen van dit subgunningscriterium wordt uitgegaan van een globale startscore van 12/20. Hierbij worden opvallend respectievelijk positieve of negatieve elementen in aanmerking genomen.

Inschrijver Cofely

De inspectie- en onderhoudsplanning werd aangeleverd zoals gevraagd in het bestek, met aandacht voor de locatiespecifieke opmerkingen in het technische bestek. (0)

De opgegeven inspectie- en onderhoudsfrequenties liggen bij de locatie binnen deze opdracht op de in het bestek gevraagde frequenties. (0)

De onderhoudsplanning voor de locatie binnen deze opdracht hield rekening met alle elementen die in de locatiespecifieke inventaris van het bestek werden opgenomen. (0)

Zoals tijdens de onderhandelingen van de globale raamovereenkomst ondubbelzinnig meegedeeld, is het de opzet van dit bestek dat inspecties maar een meerwaarde hebben wanneer deze op een verschillend moment gebeuren dan een onderhoud, waarbij er bovendien een gepaste tijdspanne zit tussen de inspectie en de onderhoudsbeurt. Voor de locatie binnen deze opdracht heeft de inschrijver met dit principe rekening gehouden waardoor zijn onderhouds- en inspectieplanningen voor deze locaties perfect op elkaar zijn afgestemd. (0)

¹ Voor de actielijsten kan de inschrijver eventueel verwijzen naar de actielijsten die werden ingediend in het kader van de globale raamovereenkomst.

De actielijsten van de ketel en de airco werden aangeleverd zoals gevraagd in het bestek en het onderhoud op alle gevraagde installaties werden zeer gedetailleerd toegelicht, hetgeen als een belangrijke meerwaarde wordt beschouwd. (+2)

De actielijsten van de waterverzachter, elektrische boiler en WKK werden aangeleverd zoals gevraagd in het bestek en het onderhoud op alle gevraagde installaties werd voldoende toegelicht. (0)

De actielijst van de regenwaterinstallatie werd aangeleverd zoals gevraagd in het bestek. Het basisonderhoud van de installaties werd omschreven maar het ontbrak hem aan details, hetgeen als minwaarde wordt beschouwd. (-0,5)

Score: 13,50/20

Inschrijver TPF

De inspectie- en onderhoudsplanung werd aangeleverd zoals gevraagd in het bestek, met aandacht voor de locatiespecifieke opmerkingen in het technische bestek. (0)

De opgegeven inspectie- en onderhoudsfrequenties liggen bij de locatie binnen deze opdracht op de in het bestek gevraagde frequenties. (0)

De onderhoudsplanung voor de locatie binnen deze opdracht hield rekening met alle elementen die in de locatiespecifieke inventaris van het bestek werden opgenomen. (0)

Zoals tijdens de onderhandelingen van de globale raamovereenkomst ondubbelzinnig meegedeeld, is het de opzet van dit bestek dat inspecties maar een meerwaarde hebben wanneer deze op een verschillend moment gebeuren dan een onderhoud, waarbij er bovendien een gepaste tijdsperiode zit tussen de inspectie en de onderhoudsbeurt. Voor de locatie binnen deze opdracht heeft de inschrijver met dit principe rekening gehouden waardoor zijn onderhouds- en inspectieplanningen voor deze locaties perfect op elkaar zijn afgestemd. (0)

De actielijst van de ketel werd aangeleverd zoals gevraagd in het bestek en het onderhoud op alle gevraagde installaties werden zeer gedetailleerd toegelicht, hetgeen als een belangrijke meerwaarde wordt beschouwd. (+1)

De actielijst van de airco werd aangeleverd zoals gevraagd in het bestek en het onderhoud op bepaalde installaties werden meer in detail ingelicht, hetgeen als een meerwaarde wordt beschouwd. (+0,5)

De actielijsten van de waterverzachter, elektrische boiler, WKK en regenwaterinstallatie werden aangeleverd zoals gevraagd in het bestek en het onderhoud op alle gevraagde installaties werd voldoende toegelicht. (0)

Score: 13,50/20

Inschrijver VMA

De inspectie- en onderhoudsplanung werd aangeleverd zoals gevraagd in het bestek, met aandacht voor de locatiespecifieke opmerkingen in het technische bestek. (0)

De opgegeven inspectie- en onderhoudsfrequenties liggen bij de locatie binnen deze opdracht op de in het bestek gevraagde frequenties. (0)

De onderhoudsplanung voor de locatie binnen deze opdracht hield rekening met alle elementen die in de locatiespecifieke inventaris van het bestek werden opgenomen. (0)

Zoals tijdens de onderhandelingen van de globale raamovereenkomst ondubbelzinnig meegedeeld, is het de opzet van dit bestek dat inspecties maar een meerwaarde hebben

wanneer deze op een verschillend moment gebeuren dan een onderhoud, waarbij er bovendien een gepaste tijdspanne zit tussen de inspectie en de onderhoudsbeurt. Voor de locatie binnen deze opdracht heeft de inschrijver met dit principe rekening gehouden waardoor zijn onderhouds- en inspectieplanningen voor deze locaties perfect op elkaar zijn afgestemd. (0)

De actielijsten van de ketel, de airco en regenwaterinstallatie werden aangeleverd zoals gevraagd in het bestek en het onderhoud op alle gevraagde installaties werden zeer gedetailleerd toegelicht, hetgeen als een belangrijke meerwaarde wordt beschouwd. (+3)

De actielijst van de watervorzachter werd aangeleverd zoals gevraagd in het bestek en het onderhoud op bepaalde installaties werden meer in detail toegelicht, hetgeen als een meerwaarde wordt beschouwd. (+0,5)

De actielijst van de elektrische boiler en WKK werd aangeleverd zoals gevraagd in het bestek en het onderhoud op alle gevraagde installaties werd voldoende toegelicht. (0)

Score: 15,50/20

Criterion 2.2 plan van aanpak voor het efficiënt afhandelen van preventieve/curatieve tussenkomsten en voor het opzetten van een partnership voor totaalbeheer (max. 2 A4) (10%)

Voor dit subgunningscriterium zal de score zoals bekomen in het kader van de raamovereenkomst worden toegepast. Enkel indien er significante wijzigingen van toepassing zijn voor dit subgunningscriterium tijdens de looptijd van de raamovereenkomst en vóór het toewijzen van een specifieke opdracht, dient de inschrijver dit bij zijn offerte voor deze minicompetitie te staven d.m.v. een specifieke nota (aangekondigd op het inschrijvingsbiljet) en zal de score voor dit subgunningscriterium opnieuw moeten geëvalueerd worden. Het ontbreken van dergelijke nota zal dan ook worden beschouwd als een bevestiging van de eerder toegekende score. Bijgevoegde algemene documentatie die aan de offerte wordt toegevoegd en betrekking heeft op bovenstaand gunningscriterium zal niet in beschouwing worden genomen.

Inschrijver Cofely

De inschrijver haalde bij het sluiten van de raamovereenkomst een score van 7,5/10.

De inschrijver diende geen nota in met betrekking tot subgunningscriterium 2.2. Bijgevolg wordt de eerder toegekende score gehanteerd.

Score: 7,50/10

Inschrijver TPF

De inschrijver haalde bij het sluiten van de raamovereenkomst een score van 7,5/10.

De inschrijver diende geen nota in met betrekking tot subgunningscriterium 2.2. Bijgevolg wordt de eerder toegekende score gehanteerd.

Score: 7,50/10

Inschrijver VMA

De inschrijver haalde bij het sluiten van de raamovereenkomst een score van 6,5/10.

De inschrijver diende een nota in met betrekking tot subgunningscriterium 2.2. Bijgevolg wordt deze beoordeeld:

- De inschrijver voorziet de mogelijkheid om concrete voorstellen te doen met betrekking tot het optimaliseren van energieverbruik. (+0,5)

Score: 7,00/10

Criterium 2.3 mogelijkheid van rapportering, facturatie, ... (max. 2 A4) (5%)

Voor dit subgunningscriterium zal de score zoals bekomen in het kader van de raamovereenkomst worden toegepast. Enkel indien er significante wijzigingen van toepassing zijn voor dit subgunningscriterium tijdens de looptijd van de raamovereenkomst en vóór het toewijzen van een specifieke opdracht, dient de inschrijver dit bij zijn offerte voor deze minicompetitie te staven d.m.v. een specifieke nota (aangekondigd op het inschrijvingsbiljet) en zal de score voor dit subgunningscriterium opnieuw moeten geëvalueerd worden. Het ontbreken van dergelijke nota zal dan ook worden beschouwd als een bevestiging van de eerder toegekende score. Bijgevoegde algemene documentatie die aan de offerte wordt toegevoegd en betrekking heeft op bovenstaand gunningscriterium zal niet in beschouwing worden genomen.

Inschrijver Cofely

De inschrijver haalde bij het sluiten van de raamovereenkomst een score van 4,5/5.

De inschrijver diende geen nota in met betrekking tot subgunningscriterium 2.3. Bijgevolg wordt de eerder toegekende score gehanteerd.

Score: 4,5/5

Inschrijver TPF

De inschrijver haalde bij het sluiten van de raamovereenkomst een score van 4,75/5.

De inschrijver diende geen nota in met betrekking tot subgunningscriterium 2.3. Bijgevolg wordt de eerder toegekende score gehanteerd.

Score: 4,75/5

Inschrijver VMA

De inschrijver haalde bij het sluiten van de raamovereenkomst een score van 4,5/5.

De inschrijver diende geen nota in met betrekking tot subgunningscriterium 2.3. Bijgevolg wordt de eerder toegekende score gehanteerd.

Score: 4,50/5

Criterium 2.4 aangeboden SLA's (5%)

In de technische bepalingen van de raamovereenkomst werden er maximumtermijnen gekoppeld aan de te leveren prestaties. Het is de inschrijver toegelaten zelf een voorstel in te dienen dat minimaal de voorwaarden van het bestek omvat. Indien niet blijven de bepalingen van het bestek integraal van toepassing.

Methodiek: Voor het beoordelen van dit subgunningscriterium wordt uitgegaan van een globale startscore van 3/5. Hierbij worden opvallend respectievelijk positieve of negatieve elementen in aanmerking genomen.

Inschrijver Cofely

De inschrijver haalde bij het sluiten van de raamovereenkomst een score van 4,5/5.

De inschrijver diende geen nota in met betrekking tot subgunningscriterium 2.4. Bijgevolg wordt de eerder toegekende score gehanteerd.

Score: 4,50/5

Inschrijver TPF

De inschrijver haalde bij het sluiten van de raamovereenkomst een score van 3/5.

De inschrijver diende geen nota in met betrekking tot subgunningscriterium 2.4. Bijgevolg wordt de eerder toegekende score gehanteerd.

Score: 3,00/5

Inschrijver VMA

De inschrijver haalde bij het sluiten van de raamovereenkomst een score van 3/5.

De inschrijver diende een nota in met betrekking tot subgunningscriterium 2.4. Bijgevolg wordt deze beoordeeld:

- Bij dringende oproepen zal er binnen anderhalf uur (i.p.v. binnen twee uur) een techniker op de site aanwezig zijn, wat als beperkte meerwaarde wordt beschouwd. (+0,5)
- Zowel voor dringende oproepen als voor niet dringende oproepen zal herstelling gebeuren vinnen de 7 dagen na beantwoorden van de initiële melding. Echter wordt er, cf. bestek, geen onderscheid gemaakt tussen definitief herstel wanneer er materialen dienen besteld te worden en wanneer dit niet het geval is. Bijgevolg is het onduidelijk of deze elementen een meerwaarde beiden t.o.v. de dienstverlening zoals beschreven in het bestek. (0)

Score: 3,50/5

Totaalscore criterium 2

	Cofely	TPF	VMA
Onderhoudsprogramma en inspectieplanning (20%)	13,50	13,50	15,50
Plan van aanpak (10%)	7,50	7,50	7,00
Mogelijkheid van rapportering, facturatie, ... (5%)	4,50	4,75	4,50
Aangeboden SLA's (5%)	4,50	3,00	3,50
Totaal (40%)	30,00	28,75	30,50

6.3. Samenvatting

Voor deze procedure wordt de uiteindelijke score van iedere offerte bekomen door de som te maken van de verschillende gunningscriteria.

	Cofely	TPF	VMA
Inschrijvingsprijs (60%)	28,96	32,55	28,49
(technische) kwaliteit (40%)	30,00	28,75	30,50
Totaal (100%)	58,96	61,30	58,99

7. Besluit

Uit bovenstaande evaluatie blijkt dat de economisch meest voordelige, regelmatige offerte werd ingediend door de inschrijver TPF uit Brussel.

8. Nazicht uitsluitingsgronden van de als opdrachtnemer in aanmerking komende inschrijver

Conform de bepalingen van het bestek werd de inschrijver TPF gevraagd een uittreksel uit het strafregister (of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst) niet ouder dan 6 maand op de uiterste datum van indiening van de offerte, te bezorgen waaruit de professionele integriteit blijkt van de inschrijver.

Volgens de bepalingen van het bestek werd conform art. 72, § 2, 2° van het KB van 18 april 2017 het attest niet-faling voor het nemen van de gunningsbeslissing opgevraagd. Tevens werden op basis van het zorgvuldigheidsbeginsel de attesten inzake fiscale verplichtingen en rsz opnieuw opgevraagd.

	TPF
Uittreksel strafregister	OK ²
Attest fiscale verplichtingen	OK ¹
Attest niet-faling	OK ¹
Attest RSZ	OK ¹

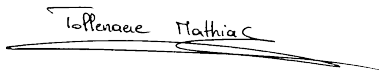
OK¹ online gecontroleerd

OK² diende niet opgevraagd te worden gezien reeds ontvangen

9. Voorstel

Gezien bovenstaande evaluatie wordt voorgesteld:

- De inschrijver TPF te selecteren.
- De de inschrijvers Cofely en VMA te selecteren, onder voorbehoud van het uitgesteld nazicht van de uitsluitingsgronden.
- De offertes van de inschrijvers TPF, Cofely, VMA als regelmatig te beschouwen.
- De opdracht “Beheer en optimalisatie van technische installaties: HVAC, elektriciteit en sanitair Sporthal Dijck, Dijck 34, 1780 Wemmel” te gunnen aan de firma **TPF** uit **Brussel** voor een geraamde onderhoudsprijs van **€ 10 984,95** (excl. btw) per jaar.
- De overeenkomst af te sluiten voor een periode van 5 jaar, te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 6 maanden.



Mathias Tollenaere
hoofdcoördinator
FM Onderhoud



Geert Dupont
divisiemanager
FM Onderhoud



Yasmine Cherlet
divisiemanager
Aankoop